



WH1; Ortsrand; Visualisierung: Architekt Litschauer ZT GmbH



WH2, Innerstädtisch; Visualisierung: Architekt Litschauer ZT GmbH

Die Qual der Wahl

Mit 1. Dezember geht es los – Baubeginn der beiden Wohnhausanlagen

In Großengersdorf entsteht neuer Wohnraum. Die Gemeinnützige Bau- und Siedlungsgenossenschaft „Waldviertel“ (WAV) errichtet zwei neue Wohnhausanlagen – eine direkt im Zentrum gelegen, die andere am Ortsrand situiert.

Rege Nachfrage zeigt sich bereits bei beiden Projekten.

Innerstädtisch entsteht ein Wohnhaus mit sieben Wohnungen. Sie werden in Miete vergeben und haben eine Wohnnutzfläche von ca. 45 m² bis 60 m². Jede Wohneinheit verfügt über eine eigene Terrasse bzw. Balkon. Ein Gemeinschaftsraum sowie –garten sorgen für soziale Aktivitäten.

Bei dem am Ortsrand gelegen Bauplatz entstehen 25 Wohnungen. Mit einer Wohnnutzfläche von ca. 64 m² bis 79 m² und der Vergabe in Miete mit Kaufoption, zeichnet die Anlage auch top Familienwohnungen aus. Des Weiteren verfügt jede Einheit über eine Terrasse mit Eigengarten bzw. Loggia oder Dachterrasse. Stromsparende Maßnahmen wie eine Photovoltaikanlage sowie die Beheizung mittels einer Luftwärmepumpe umrahmen die Wohnhausanlage.

Bürgermeister Christian Hellmer erzählt über die Entstehung: „Der Wunsch der Großengersdorfer Bevölkerung nach einer eigenen Wohnung wurde immer größer. Aus diesem Grund fand im Jahr 2018 ein Informationsabend mit sehr großer Bürgerbeteiligung statt. Bei diesem wurde erhoben, wie viele Bürger tatsächlich Interesse an einer Wohnung haben. Ca. 30 Personen bekundeten sofort ihr Interesse; mittlerweile umfasst diese Liste insgesamt 74 Interessenten.“

Beide Wohnhausanlagen werden in Massivbauweise erbaut. Mit der Planung beauftragt wurde das Architekturbüro Litschauer ZT GmbH. Die Fertigstellung der beiden Anlagen erfolgt voraussichtlich im Jahr 2024.

Die Wohnungen sind heißbegehrt. Bei Interesse einfach unter 02846 / 7015 melden.